

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

Bauantrag für Station Emslage NRL:

Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz und einem Kleinschalthaus

Bauherr	Open Grid Europe GmbH Kallenbergstr. 5 45141 Essen
Vertreten durch:	Dr. Jens Wiese Bamlerstraße 1 b 45141 Essen E-Mail: jens.wiese@oge.net Tel.: +49 201 3642 - 18834
Bauort	Hasbergstraße 49716 Meppen
Gemarkung:	Emslage
Flur:	9
Flurstück:	41 / 2

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

0 Bauantrag

- 0.1 Bescheinigung Mitgliedschaft der Ingenieurskammer NRW
- 0.2 Antrag auf Baugenehmigung
- 0.3 Architektenvollmacht

1 Berechnungen

- 1.1 Ermittlung der Herstellungskosten

2 Weitere Vordrucke, Beschreibungen und Nachweise

- 2.1 Baubeschreibung
- 2.2 Baustatistikbogen

3 Amtlicher Lageplan

- | | |
|--|-----------|
| 3.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte) | M 1:1.000 |
| 3.2 Flurkarte mit Eintragungen | M 1:1.000 |

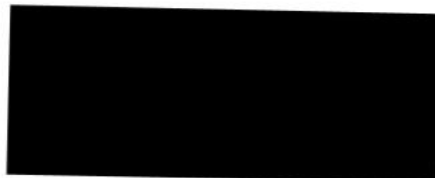
4 Bauzeichnungen

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 4.1 Lageplan | M 1:100 |
| 4.2 Kleinschaltheus | M 1:100 |
| 4.3 Zaunanlage Drehflügeltor 5,00 m | |
| 4.4 Zaunanlage mit Fluchttür | |

Bescheinigung der Mitgliedschaft in der Ingenieurkammer-Bau NRW

Hiermit wird bescheinigt, dass

geboren am



Dörpinghaus & Divisek
Beratende Ingenieure im Bauwesen
Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung
Dammstraße 11A
47119 Duisburg

seit dem  in die Liste der im Bauwesen tätigen Beratenden Ingenieure und Ingenieurinnen der Ingenieurkammer-Bau NRW, Körperschaft des öffentlichen Rechts, Zollhof 2, 40221 Düsseldorf unter der



eingetragen ist.

Herr Dörpinghaus ist als Kammermitglied mit der nachfolgenden Qualifikation, der Gesetze oder Verordnungen zu Grunde liegen, in die Liste bei der Ingenieurkammer-Bau NRW eingetragen:

- Bauvorlageberechtigung

Düsseldorf, 17.07.2020



Heemann
Geschäftsführer



Bauantrag

gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen, Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde
Landkreis Emsland
Ordeniederung 1
49716 Meppen

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind dieser Anzeige gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorIVO) beigelegt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen:

0390563635

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Station Emslage NRL

Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigschutz und einem Kleinschaltheus.

2. Baugrundstück

Gemeinde Meppen		Ortsteil	
Straße Hasbergstraße		Hausnummer	
Gemarkung Emslage	Flur 9	Flurstück (Zähler) 41	Flurstück (Nenner) 2

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben)

Open Grid Europe GmbH

Name Bauherrin/Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)

Vorname/n

vert. d. Herrn Dr. Jens

Nachname

Wiese

Straße

Bamlerstr.

Hausnummer

1b

* Telefon (mit Vorwahl)

+49 201 3642 - 18834

PLZ

45141

Ort

Essen

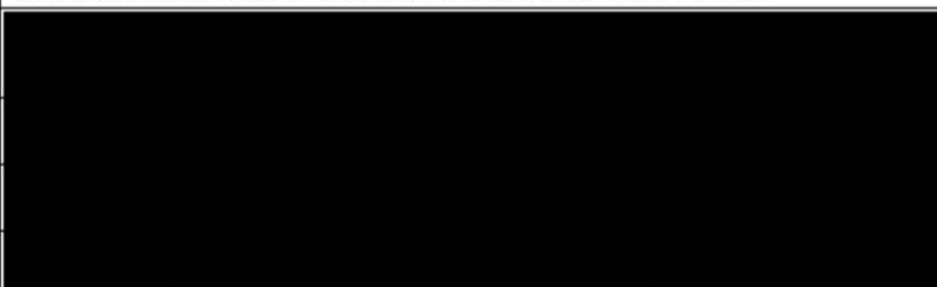
* E-Mail

jens.wiese@oge.net

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (Wenn zutreffend)

dörpinghaus divisek und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB



ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

☒ § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach

☐ Nr. 1 Architektin/Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024),
eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.

☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes

Nordrhein-Westfalen

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer
Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete/öffentlich Bediensteter

☐ Nr. 5 Innenarchitektin/Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ § 53 Abs. 4 NBauO nach

☐ Nr. 1 Landschaftsarchitektin/Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 2 Handwerksmeisterin/Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt

☐ Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin/staatlich geprüfter Techniker

☐ Nr. 4 Technikerin/Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis

☐ § 53 Abs. 5 NBauO

☐ Handwerksmeisterin/Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat

☐ Technikerin/Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

☐ § 53 Abs. 9 NBauO

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)

Name Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner (natürliche Person)
Vorname/n

Nachname

Berufsbezeichnung

Straße

Hausnummer

* Telefon (mit Vorwahl)

PLZ

Ort

* E-Mail

Ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach
☐ § 65 Abs. 4 NBauO

☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.
☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes
☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Deinstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat
☐ § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)

☐ § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)
Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners

6. Erschließung**6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**
☒ von öffentlicher Verkehrsfläche

☐ über Grundstück im Miteigentum

☐ über anderes Grundstück
(ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)
6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch
☐ die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem

☐ Einleitung in ein Gewässer

☒ die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen

☐ die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen

☐ Sonstiges
6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch
☐ kommunales Abwassersystem

☐ Kleinkläranlage

☐ Sonstiges:
6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch
☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

☐ Sonstiges:
6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch
☐ öffentliche Wasserversorgung

☐ Feuerlöschbrunnen
Entfernung [m] :
☐ Feuerlöschteich

☐ offene Gewässer

☐ Sonstiges:
Entfernung [m] : **7. Arbeitsstättenrecht**

Die Vereinbarung der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

☐ Gem. § 64 Satz 2 NBauO - auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO - wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.
Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.



* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
(Kenntnisnahme)

Vollmacht

Bauherr / Bauherrin:

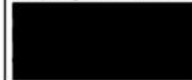
Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH,
Kallenbergstr. 5
45141 Essen

ggf. vertreten durch:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH
Herrn Dr. Jens Wiese
Bamlerstraße 1b
45141 Essen

Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin:

Name, Anschrift
dörpinghaus divisiek und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB



Ich / Wir bevollmächtige(n) den / die Entwurfsverfasser / in / bezüglich meines / unseres Bauvorhabens

Genaue Bezeichnung der Baumaßnahme (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

Hasbergstraße
49716 Meppen

Station Emslage NRL

Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz und einem Kleinschaltheus.

Grundbuchbezeichnung

Eigentümer des Grundstücks (Name, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

die erforderlichen Verhandlungen mit den zuständigen Behörden und Stellen sowie den Nachbarn zu führen und insbesondere auch Rückfragen im Baugenehmigungsverfahren für mich / uns zu erledigen.

Zusätzlich werden weitere und nachfolgende Vollmachten erteilt

☐

ja

☒

nein

(bitte ankreuzen)

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr / Bauherrin

Ermittlung der Herstellungskosten

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Station Emslage NRL

Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz und einem Kleinschalthaus

Bauort: Hasbergstraße
49716 Meppen

Kleinschalthaus

Kleinschalthaus, 1 Stk.: 50.000,00 €

Zaunanlage

Zaunanlage inkl. Tür / Tor in

m: 87,20 m

Kosten in € / m: 200,00 €

Zaunanlagenkosten: 17.440,00 €

Die Bruttoherstellungskosten für die Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz und einem Kleinschalthaus betragen insgesamt **67.440,00€**.



An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Emsland Ordeniederung 1 49716 Meppen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
--	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorlVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Open Grid Europe GmbH, Kallenbergstr. 5 45141 Essen	
Baumaßnahme Station Emslage NRL Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigenschutz und einem Kleinschalthaus	
☒ Errichtung	☐ Änderung
☐ Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Meppen		
Straße, Hausnummer Hasbergstraße		
Gemarkung Emslage	Flur 9	Flurstück 41 / 2

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	2,98 m		m²	☒	☐	☐	☐	☐	☐
II	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
III	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
IV	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
V	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
VI	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	200.823,00 m²
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	- m²
Größe der Freifläche	- m²
Umbauter Raum gem. DIN 277	- m³

5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

Herstellungskosten	67.440,00 Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	m
Moor- und Heideflächen	m
Eisenbahnen	m
Hochspannungsleitungen	m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	m
5.1 Überschwemmungsgebiet	☐ ja ☐ nein
5.2 Schutzgebiet	☐ ja ☐ nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	☐	
Wände/Baustoffart und Stärke		
Fundamente	siehe Details Zaunanlage und Kleinschaltheus	
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff	-	
Dacheindeckung (Farbe)	-	
Dachform	-	
Dachneigung (Gradzahl)	-	
Harte Bedachung	☒ ja ☐ nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss	-	
Geschosse	-	
Dachgeschoss	-	
Dachschrägen	-	
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)	-	
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen	-	
in Küchen, Bad	-	
in Wirtschaftsräumen	-	
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)	-	

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

Einfriedung durch eine Zaunanlage aus Doppelstabgitter (Maschengitterweite 5,00 cm x 20,00 cm) inkl. Übersteigenschutz mit einer Gesamthöhe von 2,43 m. (siehe Details Zaunanlage)

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		

10. Ergänzungen

z. B. ☐ Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorlVO

11. Anlagen

- Bescheinigung Ing. Kammer NRW
- Architektenvollmacht
- Bauantragsformular
- Ermittlung der Herstellungskosten
- Flurkarte
- Flurkarte mit Eintragungen
- Bauzeichnungen

12. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Open Grid Europe GmbH
vert. d. Herrn Dr. Jens Wiese
Bamlerstr. 1b
45141 Essen



Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Sst 1-11 6 0390563635
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Open Grid Europe GmbH
vert. d. Hr. B. Strand

Anschrift: Bamlerstr. 1b
45141 Essen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: ~~Am Zwickel-Canal~~ Hasbergstraße

Postleitzahl, Ort: 49176 Meppen

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Meppen, Stadt 035
Sst 22-24

Gemeindeteil: Sst 25-27

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18) Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit **2**

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

in konventioneller Bauart 1 ☐
im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2 ☒

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3 ☐

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) 1 ☐ 2 ☐

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.?

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) 1 ☐ 2 ☐

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
Niedersachsen
Dezernat 32
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Sie erreichen uns über
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
Telefax: 0511 - 120-99-27605
E-Mail:
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Genehmigungsfreistellung nach § 62 NBauO bzw. vereinfachtes Verfahren nach § 63 NBauO (Sst 12)

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

ddp Baumanagement

Telefon und/oder E-Mail

info@dd-baumanagement.de

0390563635

Identifikationsnummer

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr (Sst 32)

Öffentlicher Bauherr 1 ☐ noch: Sonst. Unternehmen

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2 ☐ Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,
Immobilienfonds 3 ☐ Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung 6 ☒

Sonstige Unternehmen

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 ☐ Privater Haushalt 7 ☐

Produzierendes Gewerbe 5 ☐ Organisation ohne Erwerbszweck 8 ☐

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1 ☐

mit Eigentumswohnungen 2 ☐

Wohnheim 3 ☐

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Kleinschalthaus

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhäuser zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

Einzelhaus 1 ☐ Gereihtes Haus 3 ☐

Doppelhaushälfte 2 ☐ Sonstiger Haustyp 4 ☐

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

Ziegel 1 ☐ Stahl 5 ☐

Kalksandstein 2 ☐ Stahlbeton 6 ☒

Porenbeton 3 ☐ Holz 7 ☐

Leichtbeton/Bims 4 ☐ Sonstiges 8 ☐

Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

Fernheizung 1 ☐ Etagenheizung 4 ☐

Blockheizung 2 ☐ Einzelraumheizung 5 ☐

Zentralheizung 3 ☐ Keine Heizung 6 ☒

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär	
	40–41		42–43	
Keine	00	☒	00	☒
Öl	02	☐	13	☐
Gas	03	☐	14	☐
Strom	04	☐	15	☐
Fernwärme/ Fernkälte	05	☐	16	☐
Geothermie	06	☐	17	☐
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07	☐	18	☐
Solarthermie	08	☐	19	☐
Holz	09	☐	20	☐
Biogas/ Biomethan	10	☐	21	☐
Sonst. Biomasse	11	☐	22	☐
Sonst. Energie ..	12	☐	23	☐

Warmwasser- bereitung	Primär		Sekundär	
	44–45		46–47	
Keine	00	☒	00	☒
Öl	02	☐	13	☐
Gas	03	☐	14	☐
Strom	04	☐	15	☐
Fernwärme/ Fernkälte	05	☐	16	☐
Geothermie	06	☐	17	☐
Umweltthermie (Luft/Wasser)...	07	☐	18	☐
Solarthermie	08	☐	19	☐
Holz	09	☐	20	☐
Biogas/ Biomethan	10	☐	21	☐
Sonst. Biomasse	11	☐	22	☐
Sonst. Energie ..	12	☐	23	☐

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“,
bitte hier erläutern:

--

keine Nutzung 3 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

fällt unter GEG §2 Nr. 9a

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 25

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 1

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
---	---

(DIN 277; ohne
Wohnfläche) ...

(DIN 277; ohne
Wohnfläche) 03 5 05

(WoFIV) der
Wohnungen

(WoFIV) der
Wohnungen 04  06

(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum 07 15

2 Räumen 08  16 

3 Räumen 09 17

4 Räumen 10  18 

5 Räumen 11 19

6 Räumen 12 20

7 Räumen
oder mehr 13  21 

Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14  22 

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 50

24 Straßenschlüssel

Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Sst 1–11 5 0390563635
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Open Grid Europe GmbH
vert. d. Hr. B. Strand
Anschrift: Bamlerstr. 1b
45141 Essen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: ~~Am Kleinfeld~~ Hasbergstraße
Postleitzahl, Ort: 49176 Meppen

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Meppen, Stadt 035
Sst 21–23
Gemeindeteil:
Sst 24–26

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
Niedersachsen
Dezernat 32
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Sie erreichen uns über
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
Telefax: 0511 - 120-99-27605
E-Mail:
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Datum der Bezugsfertigstellung (Sst 12–17)

Monat Jahr

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

ddp Baumanagement

Telefon und/oder E-Mail

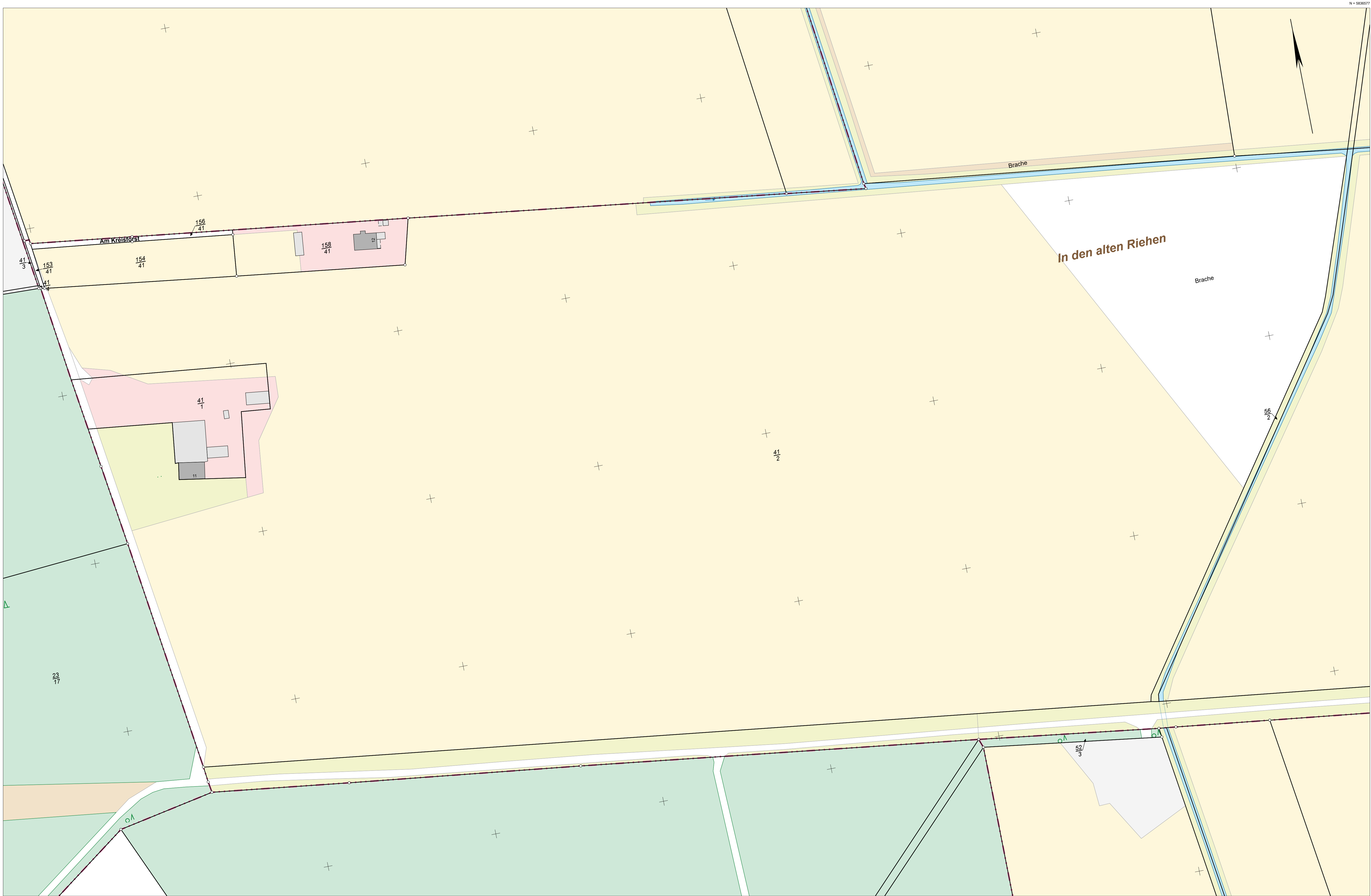
info@dd-baumanagement.de

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens
für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27) ... 1 ☐ 2 ☐ Ja Nein

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

0390563635

Identifikationsnummer



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**
Gemeinde: Meppen, Stadt
Gemarkung: Ermslage
Flur: 9 Flurstück: 41/2

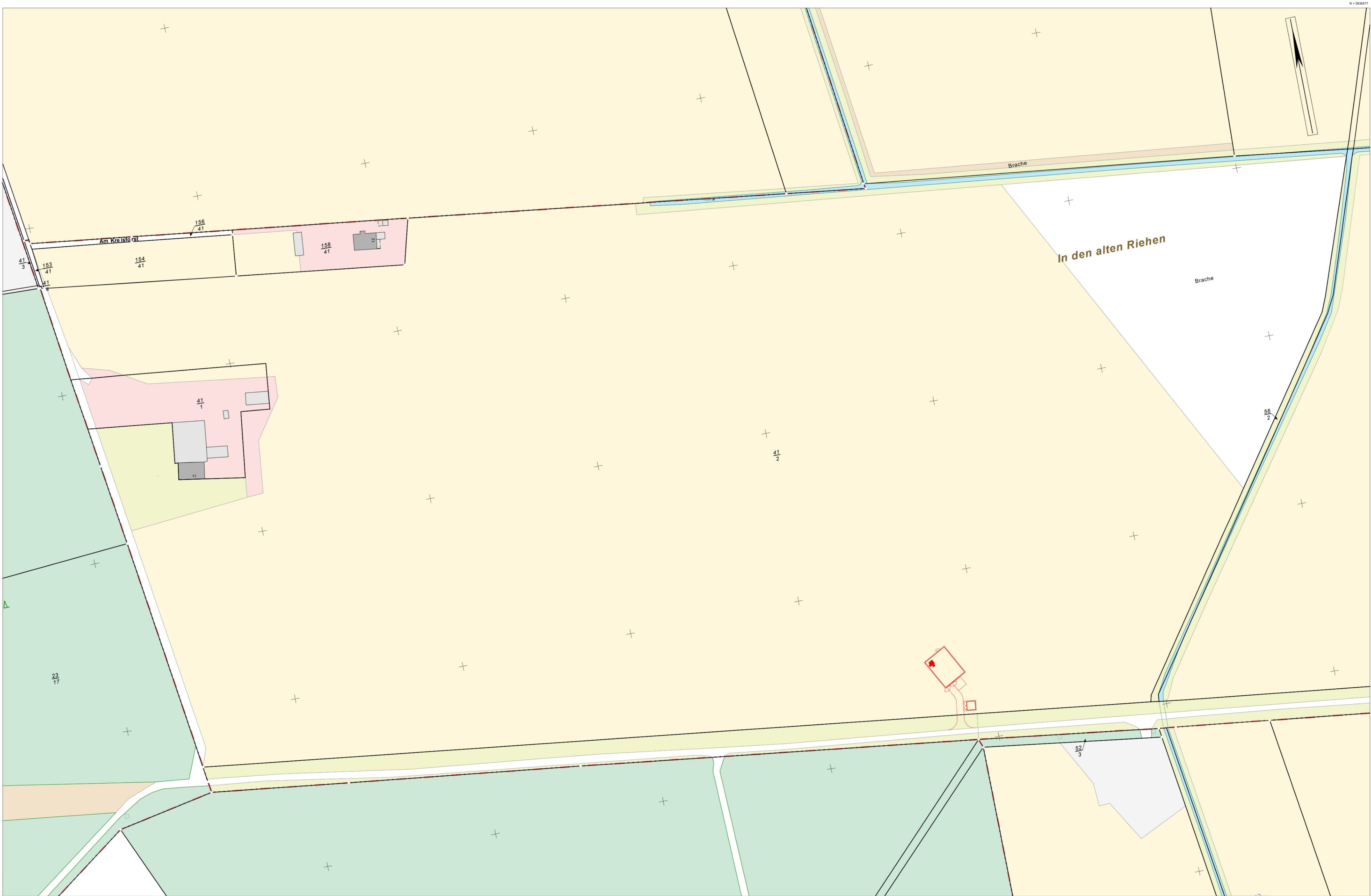
**Liegenschaftskarte 1:1000
Standardpräsentation**
Erstellt am 11.02.2026
Aktualität der Daten 07.02.2026

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Meppen -
Obergerichtstraße 18
49716 Meppen

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Oldenburg -
Stau 3
26122 Oldenburg (Oldb)

Zeichen: A-387-2026

Bei einer Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



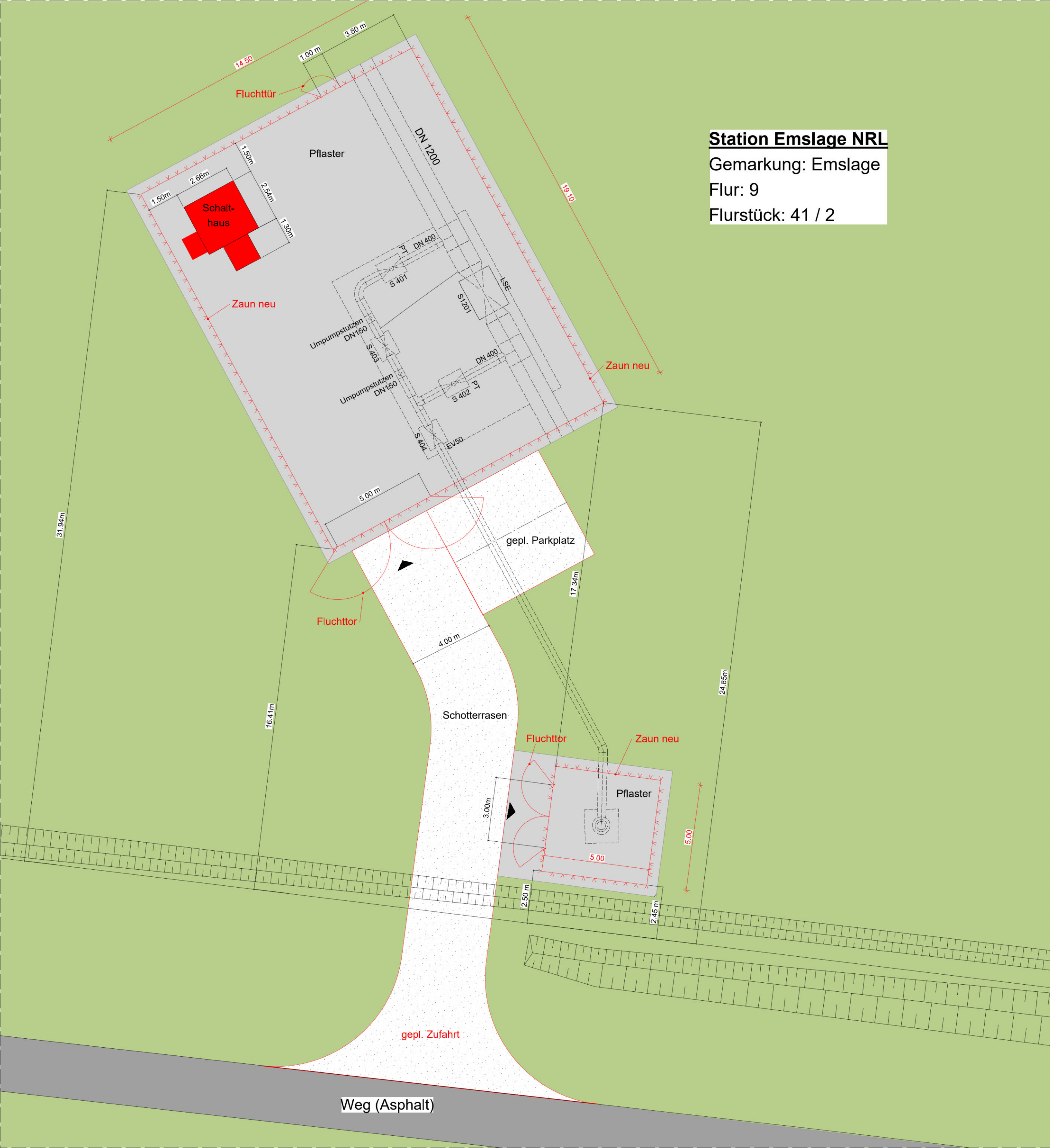
**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**
Gemeinde: Meppen, Stadt
Gemarkung: Ermslage
Flur: 9 Flurstück: 41/2

**Liegenschaftskarte 1:1000
Standardpräsentation**
Erstellt am 11.02.2026
Aktualität der Daten 07.02.2026

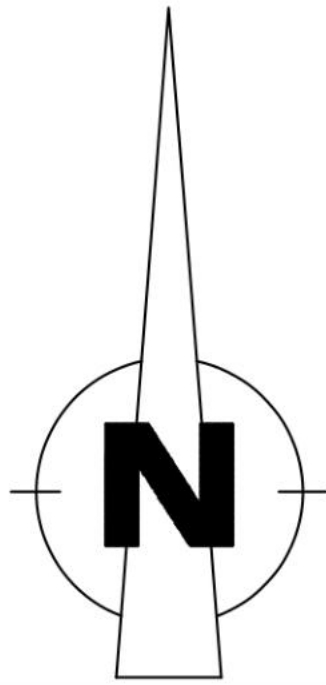
Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Meppen -
Obergerichtstraße 18
49716 Meppen
Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Oldenburg -
Stau 3
26122 Oldenburg (Oldb)
Zeichen: A-387-2026

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Lageplan



Station Emslage NRL
Gemarkung: Emslage
Flur: 9
Flurstück: 41 / 2



LEGENDE

Bestand

Nachbargebäude

Neubau

Abbruch

betrachtete Gebäudefläche

Asphalt

Pflasterfläche

Beton

Grünfläche

Grundstücksgrenze

Baugrenze

Winkelstützwand

Baulinie

Zaun

Beschreibung der Änderung gegenüber letzten Planstand

Index:

Hinweise

Dieser Plan ist nicht zur Ausführung bestimmt!

Die vorliegenden Unterlagen sind Genehmigungspläne.

Für die Realisierung ist zwingend eine Ausführungsplanung zu erstellen.

Jegliche Ausführung auf Grundlage dieses Plans erfolgt auf eigenes Risiko

Verantwortlichkeiten

Bauherr:

Open Grid Europe GmbH

Kallenbergstr. 5

45141 Essen

vertreten durch:

Dr. Jens Wiese

Bamlerstr. 1b

45141 Essen

Datum:

Entwurfsverfasser:

Objekt

Baugrundstück:

Hasbergstraße

49716 Meppen

Änderungsverlauf

Index	Inhalt / Änderung	Datum	Kürzel
-	Erstellung	12.02.2026	BM / TD

ddp

dörpinghaus

divisek und partner

Dammstraße 11 A - 47119 Duisburg | Telefon: 0203 50 08 69 40

BAUVORHABEN

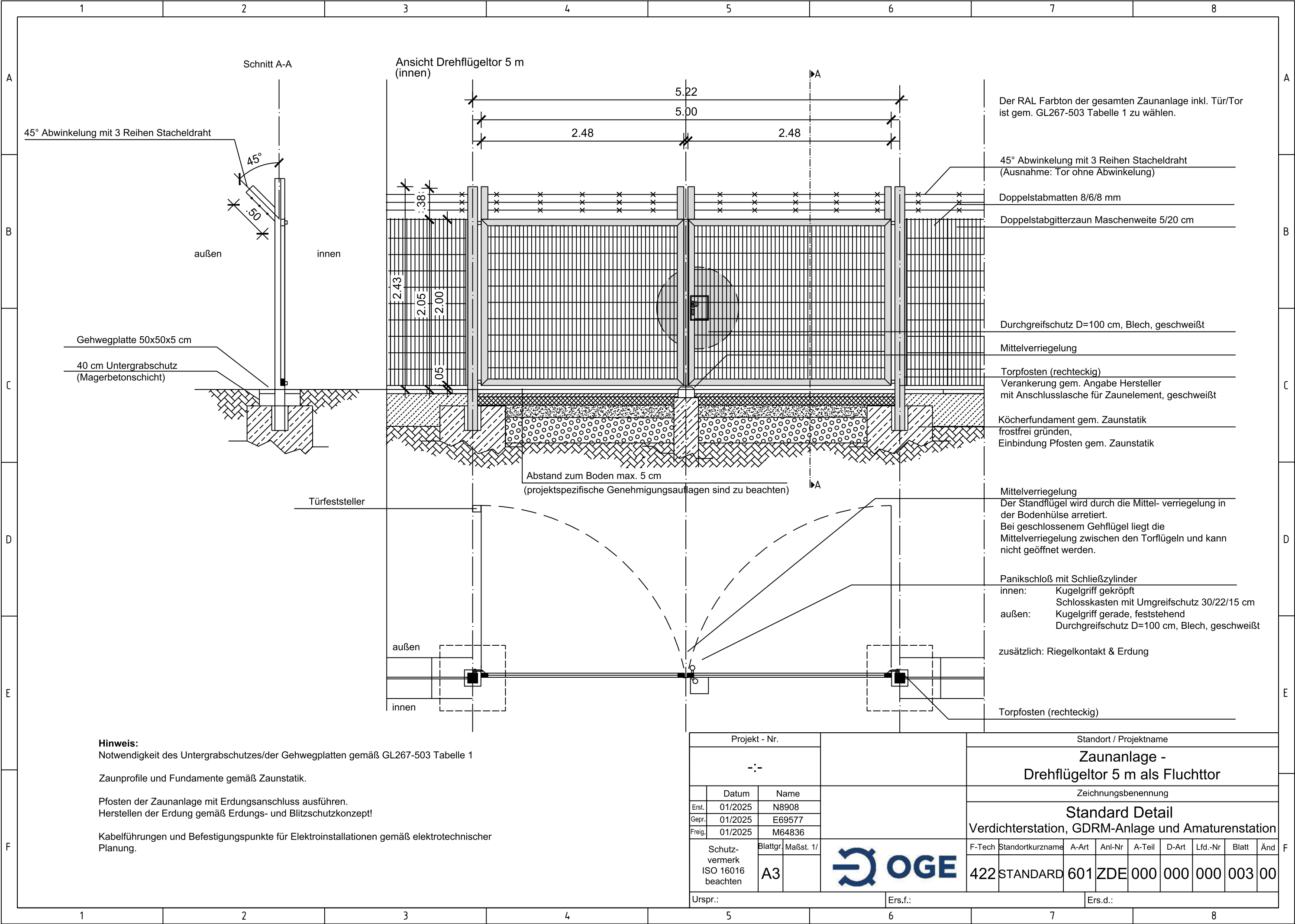
Station Emslage NRL

Errichtung einer Zaunanlage inklusive Übersteigschutz sowie eines Kleinschalthauses

PLAN

Phase:	Bauteil / Abschnitt:	
Genehmigungsphase		
Gewerk:	Inhalt:	
ARCHITEKTUR	Lageplan	
Planart:	Maßstab:	Index:
Lageplan	1:100	-

H/B = 594 / 841 (0.50m²)



Hinweis:
Notwendigkeit des Untergrabschutzes/der Gehwegplatten gemäß GL267-503 Tabelle 1

Zaunprofile und Fundamente gemäß Zaunstatik.

Pfosten der Zaunanlage mit Erdungsanschluss ausführen.
Herstellen der Erdung gemäß Erdungs- und Blitzschutzkonzept!

Kabelführungen und Befestigungspunkte für Elektroinstallationen gemäß elektrotechnischer Planung.

Projekt - Nr.					Standort / Projektname									
-:-					Zaunanlage - Drehflügeltor 5 m als Fluchttor									
	Datum	Name			Zeichnungsbenennung									
Erst.	01/2025	N8908			Standard Detail Verdichterstation, GDRM-Anlage und Amaturenstation									
Gepr.	01/2025	E69577												
Freig.	01/2025	M64836												
Schutz- vermerk ISO 16016 beachten		Blattgr.	Maßst. 1/			F-Tech	Standortkurzname	A-Art	Anl-Nr	A-Teil	D-Art	Lfd.-Nr	Blatt	Änd
		A3				422	STANDARD	601	ZDE	000	000	000	003	00
Urspr.:			Ers.f.:		Ers.d.:									



